



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ५-११, २०२१/श्रावण १४-२०, शके १९४३

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल

क्रमांक नपहिं-बांवि-कावि-११४-२०२१.—

हिंगणघाट शहराच्या विकास आराखडा शासनाची अधिसूचना, शासन निर्णय, क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.-९२९ (अ)-५-नवि-९, दिनांक २६-०४-२००६ अन्वये मंजुरी प्रदान करून दिनांक १५-०६-२००६ पासून लागू करण्यात आली.

विकास आराखड्यातील मौजा शहालंगडी येथील शेत सर्व्हे नं. १२, आराजी ० ४० हे. आर, शेत सर्व्हे नं. १३, आराजी ०.५९ हे. आर तसेच मौजा नांदगाव येथील शेत सर्व्हे नं. १०७, आराजी १ २१ हे. आर, सर्व्हे नं. १०८, आराजी १ ४३ हे. आर, मौजा शहालंगडी मधील संत ज्ञानेश्वर वार्ड तसेच मौजा नांदगाव मधील शास्त्री वार्ड मधील रहीवाशी प्रभागालगत असून हिंगणघाट विकास आराखड्यानुसार ना विकास क्षेत्र या प्रभागामध्ये प्रस्तावित आहे. शेत धारकांनी सदर जागेवर रहीवाशी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करून मिळण्याबाबत मागणी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेवर विकास योजनेनुसार ना विकास क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असल्यामुळे या संदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल केल्याशिवाय मागणी मान्य करणे शक्य नाही. त्यामुळे उक्त जमिनीचा रहीवाशी प्रभागामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

अनुसूची

अनुक्रमांक (१)	विद्यमान वापर (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१	मौजा शहालंगडी शेत सर्व्हे नं. १२-ना विकास क्षेत्र	रहीवाशी वापर (विकास योजना २४ मी. रूंद रस्ता वगळून)
२	मौजा शहालंगडी शेत सर्व्हे नं. १३-ना विकास क्षेत्र	रहीवाशी वापर (विकास योजना २४ मी. रूंद रस्ता वगळून)
३	मौजा नांदगाव शेत सर्व्हे नं. १०७-ना विकास क्षेत्र	रहीवाशी वापर (विकास योजना २४ मी. रूंद रस्ता वगळून)
४	मौजा नांदगाव शेत सर्व्हे नं. १०८-ना विकास क्षेत्र	रहीवाशी वापर (विकास योजना २४ मी. रूंद रस्ता वगळून)

वरील प्रमाणे फेरबदल करणे बाबत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ३५ (५), दिनांक १४-१२-२०२० अन्वये मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या बांधकाम विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आंत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून सूचना व आक्षेपाबद्दल शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

हिंगणघाट :
दिनांक २८ जुलै २०२१.

प्रेम बसंतानी,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, हिंगणघाट.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification to the Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. MCH-Const.-D- WS-114-2021.—

The Development Plan of Hinghanghat has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Resolution No. TPS 2905-3248-प्र.क.- 929(अ)-5 नवि 9, dated 26-04-2006.

Under the Development Plan of Mauza Shahalangi of field Survey No. 12, area O H 40 A, Field Survey No. 13, area O H 59 A, and Mauza Nandgaon of Field Survey No. 107, area 1 H. 21 A, Field Survey No. 108, area 1 H. 43 A. The Sant Dnyaneshwar Ward of Mauza Shahalangi, Shastri Ward of Mauza Nandgaon, are adjacent of the Residential Zone and in the Development, Plan proposed to the place as a undevelopment area.

The Municipal Council, Hinghanghat has received application from above resident citizen proposed to demand and include above area in to the Residential Zone. The above side area in the Development Plan proposed to place as a No Developed Zone, so that, from the above reference and it is impossible to satisfy the demand citizen by making minor Modification under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Due to this, the minor modification are taken place to include above area in to the Residential Zone, under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE

S. No. (1)	Existing Land Use (2)	Proposed Modification (3)
1	Mauza-Shahalangi of Field Survey No.12 No Development Zone	Residential Zone (Excluding 24 mt. wide D.P. road)
2	Mauza-Shahalangi of Field Survey No.13 No Development Zone	Residential Zone (Excluding 24 mt. wide D.P. Road)
3	Mauza-Nandgaon of Field Survey No.107 No Development Zone	Residential Zone (Excluding 24 mt. wide D.P. Road)
4	Mauza-Nandgaon of Field Survey No.108 No Development Zone	Residential Zone (Excluding 24 mt. wide D.P. Road)

The Municipal Council, Hinghanghat has decided and sanctioned to make above changes in their general meeting *vide* Resolution No. 35 (5) of dated 14-12-2020 necessary plan showing the proposed minor modification is kept in the office of Municipal Council, Hinghanghat for public inspection during office hours.

In pursuance of Section 37 and sub-section (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestions/objection from the persons affected their by with respect to the proposed modification are invited within 30 days from the date of publication this notice in *Government Gazette*. Which will be considered by the Municipal Council, Hinghanghat before submitting it to Government for sanction.

Hinghanghat :
Dated the 28th July 2021.

PREM BASANTANI,
President,
Municipal Council, Hinghanghat.